



Label ECO-Bat

Choix Fondamentaux et Mise en place



Hassen Ben Hassine

Rencontre dédiée à l'Ecoconstruction

Tunis – 24 Février 2021



Sommaire


- Principes et choix fondamentaux
- Bâtiments concernés
- Cibles et indicateurs
 - ENVELOPPE
 - EQUIPEMENTS
 - GESTION DES RESSOURCES
- Notation des Cibles
- Attribution du Label



Principes et choix fondamentaux

- Le Label est une démarche volontaire sans exigences ou obligation réglementaire
- La notation des cibles en particulier l'enveloppe sera basée sur la distinction suivante :
 - Bâtiments neufs
 - Bâtiments existants





* L'accès au label sera sur la base d'un score minimal avec une notation non linéaire entre le score minimal et le score maximal



* Le Label est attribué aux immeubles à usages multiple



* Les techniques innovantes seront doublement gratifiées



Bâtiments concernés

- Etablissements Hôteliers
- Etablissements sanitaires
- Immeubles de bureaux
- Résidentiel collectif



Cibles et indicateurs

Type de bâtiment	Nombre des Indicateurs	Cibles proposées
Hôtels	3	ENVELOPPE
Santé		
Bureaux		
Résidentiel	8	EQUIPEMENTS
Collectif	4	GESTION DES RESSOURCES



ENVELOPPE

Indicateurs

Besoins
 KWh/m^2

Conception et
Matériaux

Accompagnement



EQUIPEMENTS

Indicateurs

Inst. Chauffage

Ins. Refroidissement

Eau Chaude

Ventilation

Eclairage

Gestion & Comptage

Energies Renouvelables

Economie en Eau



GESTION DES RESSOURCES

Indicateurs

Gestion Eau & déchets

Sensibilisation

Comptabilité et
Cadastre énergétiques

Gestion par
Locataires et Tiers



Illustration I : Indicateurs Enveloppe

ENVELOPPE			
	INDICATEURS	CRITERE(s)	COMMENTAIRES
	Besoins énergétiques	KWh/m ² /an	Besoins énergétiques spécifiques pour le chauffage et le refroidissement
	Conception et matériaux Conception et Matériaux	Compacité	Optimisation de la disposition des locaux conditionnés
		Usage matériaux locaux et énergie grise	Usage des matériaux locaux, réduction des consommations dues au transport et la fabrication des matériaux de construction
	Accompagnement par un auditeur	Assistance et suivi du projet	Accompagnement du MDO dans la mise en place de la certification

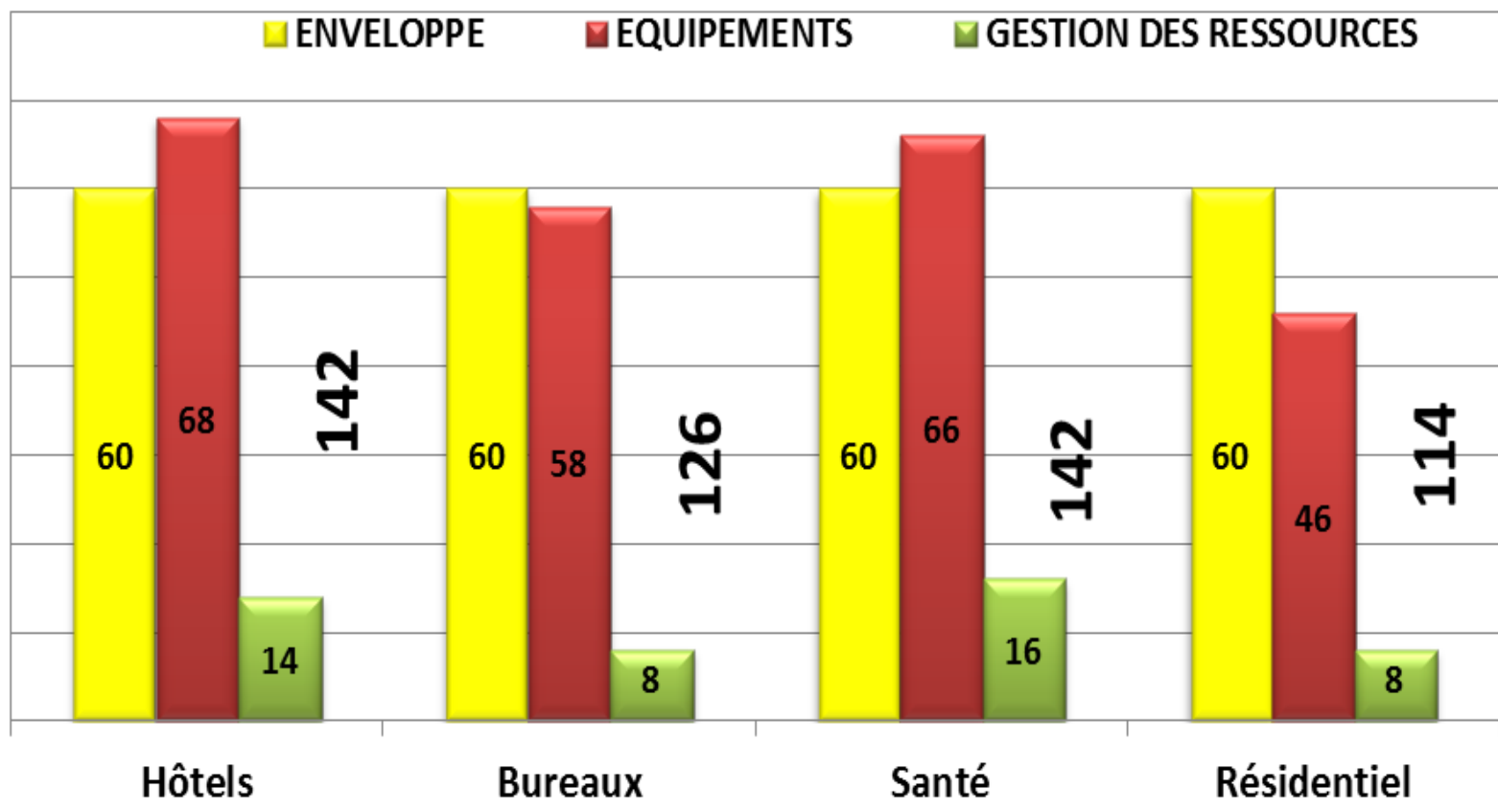


Illustration 2: Notation indicateurs Enveloppe

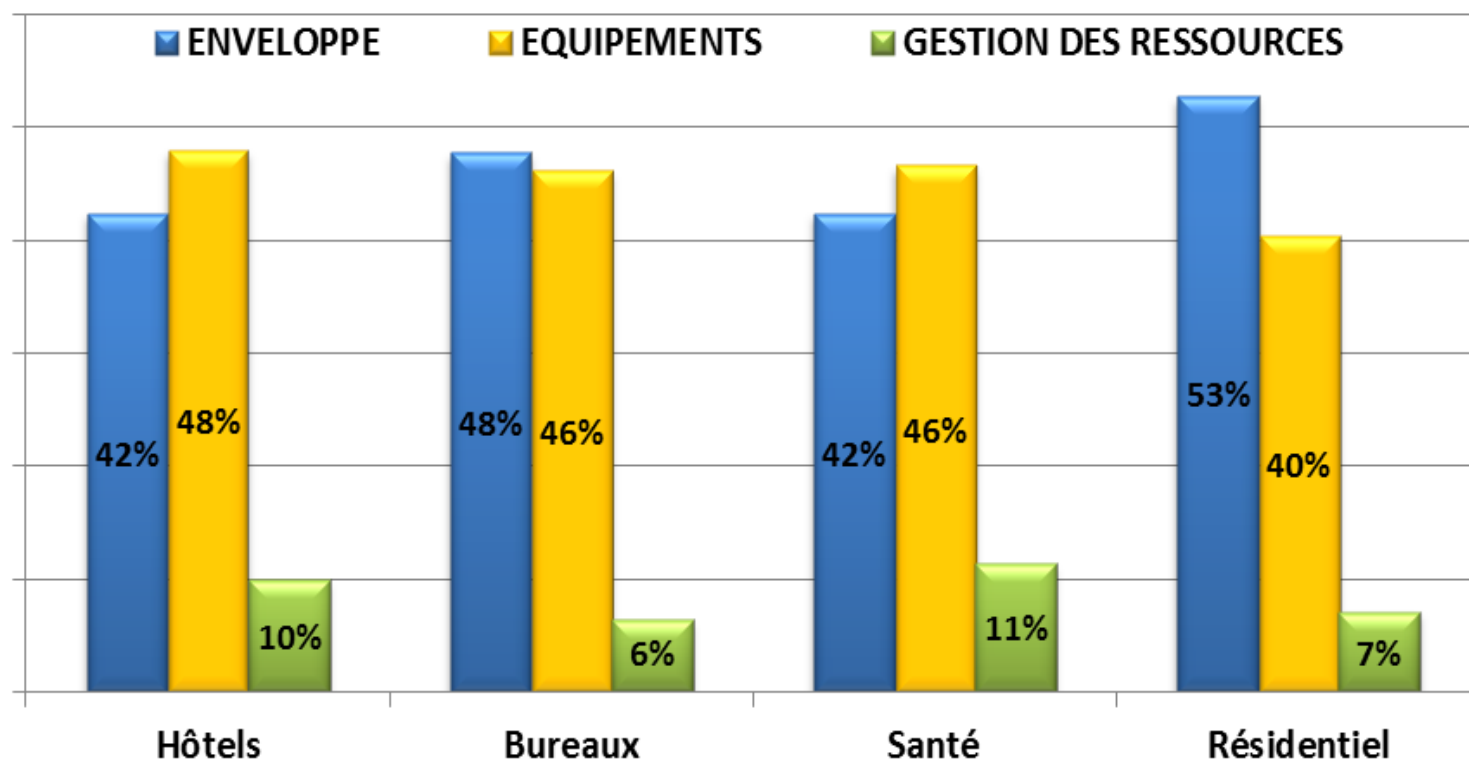
	INDICATEURS	CRITÈRE(S)	TYPE BATIMENT	COMMENTAIRES	Note Maximale
ENVELOPPE	Besoins spécifiques en chauffage et refroidissement	KWh/m ² /an	Hôtel	44 POINTS (classe 3= 0 points, classe 1= 44 points)	44
		KWh/m ² /an	Bureau	44 POINTS Public (classe 3= 0 points, classe 1= 44 points) Privé (classe 5= 0 points, classe 1= 44 points)	44
		KWh/m ² /an	Santé	44 POINTS Public (classe 3= 0 points, classe 1= 44 points) Privé (classe 5= 0 points, classe 1= 44 points)	44
		KWh/m ² /an	Résidentiel	44 POINTS Public ou Privé (classe 5= 0 points, classe 1= 44 points)	44
	Conception et matériaux	Compacité et énergie grise	Hôtel	4POINTS : Faible compacité 2 POINTS : usage matériaux locaux 4 POINTS: Faible énergie	10
		Compacité et énergie grise	Bureau	4POINTS : Faible compacité 2 POINTS : usage matériaux locaux 4 POINTS: Faible énergie	10
		Compacité et énergie grise	Santé	4POINTS : Faible compacité 2 POINTS : usage matériaux locaux 4 POINTS: Faible énergie	10
		Compacité et énergie grise	Résidentiel	4POINTS : Faible compacité 2 POINTS : usage matériaux locaux 4 POINTS: Faible énergie	10
	Accompagnement par un auditeur	Mise en place et suivi du projet	Hôtel	6 POINTS de Bonus	6
			Bureau	6 POINTS de Bonus	6
			Santé	6 POINTS de Bonus	6
			Résidentiel	6 POINTS de Bonus	6



Notation des Cibles



Répartition des cibles



Attribution du Label Bâtiments Neufs



Projets Neufs			
Niveau du Label	ECO-BAT AR	ECO-BAT OR	ECO-BAT PL
Note projet/note maximale (%)	30% - 40%	41 à 70%	> 70%





Merci pour l'intérêt accordé

